

**Anmerkungen:**

1. Bitte schreiben Sie Ihren Namen auf Ihr Lösungsblatt.
2. Bitte schreiben Sie die Lösungen auf ein separates Blatt oder hier auf das Aufgabenblatt.
3. Bitte schreiben Sie leserlich.
4. Bitte antworten Sie stichwortartig.

VIELEN DANK und nun viel Erfolg!

**Aufgaben:**

1. Welche der folgenden Aussagen ist richtig? Kennzeichnen Sie die richtigen Aussagen mit einem „R“ und die falschen mit einem „F“. (1 Punkt pro Aussage = 8 Punkte)
  - a) Sicherungsübereignung und Bürgschaft zählen zu den Personal- und Blankokrediten.
  - b) Bei der Ausfallbürgschaft steht dem Bürgen das Recht der „Einrede der Vorausklage“ zu.
  - c) Hypothek und Grundschuld gehören zu den Grundpfandrechten und müssen in das Grundbuch eingetragen werden.
  - d) Bei der Sicherungsübereignung bleibt der Kreditnehmer Eigentümer der Sache, der Kreditgeber wird Besitzer.
  - e) Verkauft ein Unternehmen Waren unter Eigentumsvorbehalt, geht das Eigentum auf den Käufer über, wenn 75 % der Schuld beglichen sind.
  - f) Bei einer selbstschuldnerischen Bürgschaft haftet der Bürge wie der Hauptschuldner.
  - g) Eine Hypothek ist die Belastung eines bebauten Grundstückes zur Sicherung einer Forderung.
  - h) Durch einen Leasingvertrag erwirbt der Leasingnehmer das Recht, Waren unter Verwendung von Namen, Warenzeichen und Verkaufskonzept gegen Entgelt zu verkaufen.
2. Ergänzen Sie die folgenden Sätze durch Einsetzen der folgenden Begriffe zu richtigen Aussagen über Kreditmöglichkeiten. (1 Punkt pro Satz = 4 Punkte)
  1. Kontokorrentkredit    2. Lieferantenkredit    3. Darlehenskredit
  - a) Die wichtigsten Kosten für einen ..... sind Sollzinsen und Kreditprovision.
  - b) Für den Einzelhändler als Kreditnehmer stellt der entgangene Skontoertrag die Kosten für den ..... dar.
  - c) Für den Kreditnehmer ist der ..... in der Regel der teuerste Kredit.
  - d) Der ..... kann sowohl bei einem Kreditinstitut aufgenommen werden.
3. Der Fachinformatiker Mario Ludwigs, Hansastraße 14, 76135 Karlsruhe, will aufgrund der günstigen Geschäftsentwicklung des Vorjahres sein Unternehmen für Netzwerkdienstleistungen durch die Errichtung einer Niederlassung in Mannheim erweitern. Dazu benötigt er Kapital in Höhe von 300.000,00 €. (8 Punkte insgesamt)
  - a) Erläutern Sie die Möglichkeiten der Innen- und Außenfinanzierung, die sich Herrn Ludwigs bieten. (4 Punkte)
  - b) Welche Vorteile hätte Herr Ludwigs, wenn er sein Unternehmen hauptsächlich mit Eigenkapital finanzieren könnte? (2 Punkte)

4. Die Geschäftsführung der Netzwerkgesellschaft mbH hat beschlossen, das Geschäftsgebäude zu erweitern. Dazu werden 160.000,00 € benötigt. Aus dem letzten Geschäftsjahr hat die Gesellschaft 40.000,00 € Gewinn erwirtschaftet, den sie wieder investieren möchte.

- a) Welche Finanzierungsmöglichkeiten gibt es für die Gesellschaft? (2 Punkte)
- b) Die Gesellschaft fragt bei der Bank wegen eines Darlehens über 120.000,00 € nach. Der Kreditsachbearbeiter füllt den Kreditantrag aus. Welche Punkte werden in diesem Antrag angesprochen? (2 Punkte)
- c) Ein Geschäftsfreund einer der Geschäftsführer will sich mit 120.000,00 € beteiligen. Wägen Sie Vor- und Nachteile dieser Finanzierungsform gegenüber einem Bankdarlehen ab. (4 Punkte)

5. Das Software-Unternehmen NetCoop AG möchte in den Neuen Bundesländern ein Rechenzentrum aufbauen. Dafür hat das Unternehmen einen Finanzbedarf von 100.000,00 €. Nun muss sich das Unternehmen für ein Annuitäten-, Raten- oder Fälligkeitsdarlehen entscheiden. Folgende Randbedingungen sind gegeben:

Laufzeit: 4 Jahre vom 01.01.2005 bis 31.12.2008

Tilgungssatz: 25 %

Jährlicher (Anfangs-) Zins: 4 %

Tragen Sie die berechneten Jahresraten in die folgenden Tabellen ein:

Annuitätendarlehen (4 Punkte):

Jahr	Restschuld	Zins	Tilgung	Rate
2005	100 000,-	4 000,-	25 000,-	29 000,-
2006	75 000,-	3 000,-	26 000,-	29 000,-
2007	49 000,-	1 960,-	27 040,-	29 000,-
2008	21 960,-	878,40	21 960,-	22 838,40
Gesamtkosten				109 838,40

Ratendarlehen (4 Punkte):

Jahr	Restschuld	Zins	Tilgung	Rate
2005	100 000,-	4 000,-	25 000,-	29 000,-
2006	75 000,-	3 000,-	25 000,-	28 000,-
2007	50 600,-	2 000,-	25 000,-	27 000,-
2008	25 000,-	1 000,-	25 000,-	26 000,-
Gesamtkosten				110 000,-

Fälligkeitsdarlehen (4 Punkte):

Jahr	Restschuld	Zins	Tilgung	Rate
2005	100 000,-	4 000,-	-	4 000,-
2006	- " -	- " -	-	- " -
2007	- " -	- " -	-	- " -
2008	- " -	- " -	100 000,-	104 000,-
Gesamtkosten				116 000,-